

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI AVELLINO
AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI**

DETERMINAZIONE N. 17 DEL 04/10/2016

**OGGETTO : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO
ASCENSORE INSTALLATO NEL CENTRO SERVIZI DI PIANODARDINE - CIG Z221B6F7C9**

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Premesso che :

- con Delibera del C.D. n. 2009/3/87 del 06/03/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per la "Costruzione del Centro Servizi a supporto dell'Agglomerato Industriale di Pianodardine" nel suo importo complessivo di € 3.298.147,00, di cui € 1.843.000,00 per lavori a base di appalto, comprensivo di € 33.360,00 per oneri della sicurezza, ed € 1.455.146,80 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Delibera del C.D. n. 2010/7/233 del 17/09/2010, tra l'altro, è stato approvato il quadro economico post-aggiudicazione articolato come segue :

Importo lavori "a corpo" (al netto del ribasso)	€	1.298.851,01	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>33.360,00</u>	
Sommano			€ 1.332.211,01
Somme a disposizione dell'Amministrazione :			
1 - Imprevisti	€	92.150,00	
2 - Impianto climatizzazione hangar e fotovoltaico	€	370.000,00	
3 - Fornitura arredi attrezzature e corpi illuminanti	€	160.000,00	
4 - Interferenze ed allacciamenti	€	49.959,00	
5 - Spese per pubblicità, inviti, ecc.	€	10.000,00	
5 - Spese tecniche (progettazione, direzione lavori, sicurezza, ecc.)	€	86.700,00	
6 - Spese per collaudo Tecnico-Amm.vo e Statico	€	25.500,00	
7 - Rilievi, accertamenti ed indagini	€	8.000,00	
8 - Spese per attività di consulenza e supporto	€	24.000,00	
9 - Incentivo art. 92 - D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.	€	36.860,00	
10 - Spese per commissioni giudicatrici	€	30.000,00	
11 - Accantonamento art. 133, c. 4 - D.Lgs. n. 163/2006	€	<u>18.430,00</u>	
Totale somme a disposizione			€ 911.599,00
I.V.A. (20% su A + B - B9)			€ <u>441.390,00</u>
Importo totale progetto			€ 2.685.200,01

- con D.D. - Dipartimento della Programmazione e dello Sviluppo Economico della Regione Campania - n. 306 dell'8/5/2014, è stato ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto per l'importo complessivo di € 2.685.200,01, di cui € 2.243.810,01 a valere sulle risorse POR Campania - FESR 2007/2013 - O.O. 2.5 ed € 441.390,00 a carico del bilancio consortile, con quadro economico come approvato con la richiamata Delibera di C.D. n. 233/2010;

Dato atto che tra i lavori appaltati, oggi ultimati, è compresa l'installazione di un impianto ascensore;

Vista la documentazione relativa al suddetto impianto, trasmessa dall'appaltatore in data 8 u.s., dalla quale si evince che il tipo di ascensore installato è "Monospace - Prod. Kone s.p.a." e rilevato che dal "Manuale di istruzioni per l'uso manutenzione", ai fini della garanzia, è indispensabile che l'ascensore sia assistito e manutenzionato in modo corretto ed in conformità alle istruzioni del produttore;

Dato atto che con nota del 30/9/2016 - prot. n. 3164, è stata richiesta apposita offerta per il servizio di manutenzione alla ditta "KONE s.p.a." - produttrice ed installatrice dell'impianto;

Vista la proposta di contratto della "KONE s.p.a." (T-0001532687 n. 2) che prevede :

- per il servizio di manutenzione dell'impianto un canone annuo di € 850,00 oltre I.V.A. come per legge;
- per la fornitura, installazione ed attivazione di un modulo GSM KSM70050G01 comprensivo di SIM, in comodato d'uso, di € 360,00, oltre I.V.A. come per legge;

Ritenuto opportuno, in ragione di quanto rilevato, di dover procedere all'affidamento del servizio di manutenzione dell'impianto in parola al produttore ed installatore;

Ritenuto, altresì, di poter approvare l'offerta come formulata;

Acquisito attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC il CIG (Codice Identificativo Gara) : Z221B6F7C9;

Considerato che l'Amministrazione consortile ha manifestato la volontà di trasferire gli uffici consortili presso l'immobile in cui è installato l'impianto ascensore, programmando il trasferimento entro il corrente mese;

Ravvisata la necessità di dover procedere, con celerità, all'affidamento di che trattasi cui, peraltro, è subordinata l'attivazione dell'impianto;

Visto l'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 che consente l'affidamento diretto di lavori, servizi e forniture per importi inferiori ad € 40.000,00;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

Per le motivazioni di cui in narrativa,

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui richiamata e trascritta;
2. Di approvare la proposta di contratto formulato dalla "Kone s.p.a." (T-0001532687 n. 2) con sede in Pero (Mi) – C.F. 05069070158 – ed affidare alla medesima, per la durata di anni 5, il servizio di manutenzione dell'impianto ascensore installato nel Centro Servizi di Pianodardine, nonché la fornitura, installazione ed attivazione, in comodato d'uso, del Modulo GSM KSM70050G01 comprensivo di Sim – per un importo complessivo di € 4.610,00 oltre I.V.A. per € 1.014,20, così distinto :
 - Canone di manutenzione annuale : € 850,00, oltre I.V.A. come per legge;
 - Fornitura, installazione ed attivazione in comodato d'uso del Modulo GSM KSM70050G01 comprensivo di SIM : € 360,00, oltre I.V.A. come per legge;
3. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, del D.Lgs. n. 18/4/2016, n. 50, e gli elementi essenziali dell'affidamento sono :
 - a) servizio di manutenzione dell'impianto ascensore installato nel Centro Servizi – Area Industriale di Pianodardine e fornitura, installazione ed attivazione, in comodato d'uso, del Modulo GSM KSM70050G01 comprensivo di SIM;
 - b) il contratto si intenderà formalizzato con la restituzione della proposta di contratto sottoscritta dalle parti, che assumerà valore di scrittura privata;
 - c) importo complessivo dell'affidamento : 4.610,00, oltre I.V.A. come per legge;
 - d) durata del contratto : anni 5;
 - e) pagamento del corrispettivo : a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente comunicato, entro 30 giorni data ricevimento fattura, previo verifica della regolarità delle prestazioni eseguite in conformità alle pattuizioni stabilite ed acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC);
4. Dare, altresì, atto che :
 - alla presente procedura è stato attribuito il CIG Z221B6F7C9 che dovrà essere riportato su tutta la documentazione amministrativa e contabile;
 - il presente provvedimento sarà sottoposto al Comitato Direttivo, nella sua prossima riunione, per la ratifica e l'impegno definitivo della spesa.

La presente determinazione viene trasmessa :

- a) al Direttore Generale;
 - b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
 - c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, ai sensi ed ai fini degli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
 - d) all'Ufficio Contabile;
 - e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;
- sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

